

**GJERDE OG LEVEGG**

Søknaden sendes til:

**ByggSøk**

Det anbefales å bruke nettbasert søknad gjennom ByggSøk-bygning ([www.byggsok.no](http://www.byggsok.no)). Systemet er gratis, og du får veiledning om utfyllingen underveis. Ved å bruke ByggSøk får du samtidig en bedre kvalitetskontroll av søknaden. Mange kommuner har redusert gebyr for søknader innsendt via ByggSøk.

**Definisjoner:**

- Gjerde:** Innhegning med enkle, lette konstruksjoner som skal hindre ferdsel, f. eks. flettverksgjerde eller andre gjerder som ikke er tette o.l. Åpne deler må utgjøre minst 50 % av konstruksjonen. Tette, ”tyngre” gjerder, for eksempel skjermvegg eller der innhegning også er støyskjerm, vil være konstruksjoner som krever tillatelse etter plan- og bygningslovens § 20-1 eller § 20-2.
- Levegg:** Tett skjerm som skal hindre innsyn, støy, vind e.l.

**Hva er søknadspliktig?**

Innhegning mot vei med enkle, lette konstruksjoner med høyde inntil 1,5 m. Innhegningen må ikke hindre sikten i frisisiktsoner.	Kan settes opp uten søknad, hvis ikke annet er bestemt i plan eller kommunal vedtekt. Naboer bør samarbeide om utførelse, slik at innhegningen får ens utforming. Ta gjerne kontakt for å avklare hva som er søknadspliktig. Grensepåvisning kan være aktuelt.  Dersom det er søknadsplikt for innhegning mot veg i reguleringsplanen, skal det også søkes for enkle, lette gjerder.
Gjerde mot nabo.	Kan settes opp uten søknad hvis ikke annet er bestemt i plan eller kommunal vedtekt. Gjerde som bærer preg av å være levegg, vil være søknadspliktig.
Levegg med <ul style="list-style-type: none"> <li>• høyde inntil 1,8 m</li> <li>• lengde inntil 10 m</li> <li>• avstand til nabogrense minst 4 m</li> </ul>	Kan settes opp uten søknad.  Skille mellom seksjoner i rekkehus, hvor seksjonene er deler av samme eiendom, regnes ikke som nabogrense.
Andre gjerder (tette, ”tunge” gjerder)	Søknadspliktig etter pbl § 20-2, evt. § 20-1.
Andre levegger	Søknadspliktig etter pbl § 20-2, evt. § 20-1

NB! Tiltak må ikke være i strid med loven, planer og bestemmelser, og ikke føre til ulempe for omgivelsene eller allmenne interesser. Ta kontakt med nabo på forhånd.

Se bakside ⇒



**GJERDE OG LEVEGG****Søknad skal inneholde:****Komplett søknad i 1 eksemplar etter plan- og bygningslovens § 20-2:**

<b>Søknadsblankett</b>	NBR. nr. 5153*
<b>Gjenpart nabovarsel.</b> Naboer og gjenboere skal varsles. Dersom det søkes om dispensasjon, skal det varsles særskilt om dette. Søknaden skal ikke sendes inn før frist for nabomerknader er utløpt.	NBR. nr. 5155
<b>Evt. merknader fra naboer</b> , med redegjørelse for hvordan disse evt. tatt hensyn til.	
<b>Situasjonsplan.</b> Kartet må være av ny dato, og bestilles hos kommunen. Gjerdet/leveggen plasseres markert med farge på kartet, og avstander målsettes.	
<b>Tegninger</b> i målestokk, f. eks. M 1:100, eller skisse. Tegninger må vise høyde og utførelse.	
<b>Evt. søknad om dispensasjon*.</b> Er søknaden avhengig av dispensasjon fra plangrunnlaget eller andre bestemmelser, kreves det begrunnet søknad, jf. pbl § 19-1.	

\* Ikke aktuelt som eget vedlegg ved bruk av ByggSøk-bygning

**NB! For større gjerder og levegger utenom bolig- og landbrukseiendommer, kan kommunen kreve søknad etter pbl § 20-1. Slik søknad må innsendes av foretak som kan godkjennes som ansvarlig søker.**

Gjerde mot vei må ikke plasseres utenfor eiendomsgrensen. Vi gjør også oppmerksom på at slike gjerder må utformes slik at de tåler belastningen fra vanlig vegvedlikehold, f. eks. snøbrøyting.

**Når kan arbeidene igangsettes?**

Arbeidene kan igangsettes 3 uker etter at søknaden er mottatt i kommunen hvis følgende vilkår er oppfylt (jf. pbl § 21-7):

- Arbeidene er i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av pbl (ingen dispensasjon).
- Det foreligger ikke merknader fra naboer eller gjenboere.
- Det er ikke nødvendig med ytterligere tillatelse, samtykke eller uttalelse fra annen myndighet.
- Kommunen har ikke gitt beskjed om forlenget saksbehandlingsfrist, jf. SAK10 § 7-3.

Hvis disse vilkårene ikke er oppfylt, kan ikke arbeidene igangsettes før det foreligger skriftlig tillatelse fra kommunen. Det anbefales å ta kontakt med kommunen før oppstart.

**Tiltaket skal avsluttes med ferdigattest.**

